

ПИТАЊА УЧЕСНИКА И ОДГОВОРИ ЖИРИЈА
КОНКУРСА ЗА АМБАСАДУ У КАНБЕРИ, АУСТРАЛИЈА

V ГРУПА ПИТАЊА

ПИТАЊЕ : Поштовани, с обзиром да су наведене нето површине објеката написане као ограничавајуће са једне, и оквирне са друге стране (негде пише " нето површина око xxx"), да ли је дозвољено повећање укупне нето квадратуре барем за амбасаду (написано 600м2 нето)? Резиденција и објекат за становање не представљају проблем.

Уколико би се стриктно поштовала квадратура из конкурсне документације, као крајњи производ се добија објекат са уским ходницима, степеништем, премалим канцеларијама за двоје запослених. тоалети у којима би странке једва могле да се окрену, пријемни хол који је све само не репрезентативан...

По детаљнијој анализи "велики салон за 200 гостију" изискује минимум 140м2, и то без тоалета, што чини 1/4 објекта. Сваки од улаза (према шеми кретања их је минимум 5) захтева и ветробран. Професионална кухиња поред простора за спремање требало би да има и део за пресвлачење запослених, тоалет, бар магацин дневних потреба... Кабинет амбасадора би требало да има и балкон, секретарица минималну просторију за архивирање документације,.. Поред наведеног намеће се још доста основних потреба за функционисање амбасаде које је неопходно предвидети.

Поред наведених просторија у амбасади у распису конкурса, неопходно је обезбедити и површине (сервисне, приступне, санитарне), које претпостављам нису узете у обзир приликом писања пројектног задатка.

Хтео бих да напоменем да повећање нето квадратуре амбасаде не би било у конфликту са задатим урбанистичким параметрима, јер до потпуног искоришћења заузетости парцеле и индекса изграђености свакако остаје још доста простора.

ОДГОВОР: Нето површине дефинисане програмом за садржаје у оквиру комплекса Амбасаде наведене су оквирно, у том смислу одступања од 10-15% су очекивана. Свакако, потребно је водити рачуна о економичности предложених решења, а урбанистички параметри задати програмом не смеју бити прекораћени.

У Београду, 10.07.2018.

ЖИРИ КОНКУРСА