

Проширење Електротехничког факултета и кампус техничких факултета у Београду

Конкурс за урбанистичко и архитектонско идејно решење

ПОЗИВ ЗА ПРЕТКВАЛИФИКАЦИЈУ

Позивни конкурс за урбанистичко и архитектонско идејно решење биће спроведен у оквиру техничке подршке Инвестиционог оквира за Западни Балкан (*WBIF-IPF7*) пројекту нове зграде Електротехничког факултета са заједничким садржајима техничких факултета у Београду, који реализује Министарство образовања, науке и технолошког развоја Републике Србије.

Опште информације о Пројекту

Министарство просвете, науке и технолошког развоја (МПНТР) примило је бројне предлоге за побољшање инфраструктурних капацитета универзитетског образовања у Републици Србији, укључујући и предлог за изградњу нових капацитета Електротехничког факултета и реконструкцију пет техничких факултета Универзитета у Београду. Ових 5 факултета је укупно имало уписано 15.208 студената у академској години 2019/2020.

Технички факултети у својим развојним плановима планирају модернизацију наставног и образовног процеса увођењем нових студијских програма који су у складу са светским трендовима у области технологије, науке, потребама тржишта рада и, у најширем смислу, са друштвеним потребама. Ове иницијативе за изградњу нове инфраструктуре високог образовања у Републици Србији су међу стратешким приоритетима Владе у наредном периоду и од изузетног су значаја за процес модернизације студија и интернационализације студијских програма.

Пројекат се припрема у оквиру Сектора за ученички и студентски стандард и инвестиције у МПНТР, а захтев за кредит у износу од 95 милиона еура предвиђен је у државном буџету за 2020. годину. Пројекат је укључен у регистар пројеката Развојне банке Савета Европе (ФИП 19627/2020). Закључивање кредитног споразума очекује се до краја 2021.

Један од примарних проблема Београдског универзитета је недостатак простора за потребе Електротехничког факултета (ЕТФ). Ово је дугогодишње питање које се додатно погоршава развојем нових дисциплина, увођењем нових студијских програма и повећањем интересовања ученика за упис на овај факултет. ЕТФ има 5,183 студената уписаних за ову академску годину. ЕТФ-у озбиљно недостаје простора, а часови и испити се организују у две или више смена, па чак и у касним вечерњим сатима (до 22.00 ч.) и током викенда. Недостаје око 15,000 м² нето површине учионица и лабораторија.

Осим тога, велики део расположивог простора налази се у зградама које датирају од 1932. до 1955. године (укључујући 3,000 м² привремених објеката) и потребна им је рехабилитација како би се достигли савремени стандарди безбедности, приступачности, енергетске ефикасности, и други стандарди заштите животне средине, а такође и смањили оперативни трошкови, пре свега трошкови енергије. Даље, иако се ове зграде налазе у једном блоку од 59,000 м² и деле заједничко унутрашње двориште, све су организоване према околним улицама и практично немају директних унутрашњих веза. Постоји потреба да се обезбеде физичке везе и заједнички простори ради боље интеграције ових институција.

ЕТФ има константан пораст броја пријава за упис на основне студије, углавном због програма везаних за ИТ развој који припремају високо захтевне профиле. Потребне за проширењем простора у погледу очекиваних нових програма или повећања броја уписаних ученика истражене су кроз анализу просторних програма за ову школу, уз претходну техничку помоћ коју је пружала ЦЕБ.

ЕТФ и кампус техничких факултета у Београду



Главна зграда ЕТФ -а налази се у горњем десном углу, привремени објекти укључују плаве, црвене и зелене кровове у дворишту.
 Извор: Google map

Припремне активности за пројекат су у почетној фази. Локација пројекта је у блоку пет факултета, Универзитетске библиотеке и Архива Србије. Анализом ПГР је утврђено да је концепт изводљив, а координационо тело које чине декани пет факултета основано је у јулу 2020. Као део техничке помоћи Развојне банке Савета Европе, извршена је анализа локације, просторно-програмска анализа која је резултирала пројектним задатаком за конкурс идејног решења. Решење подразумева измену правила грађења и капацитета предвиђених важећим ПГРом што ће бити спроведено парцијалном изменом ПГРа и формализоване пре почетка разраде идејног пројекта.

Задатак конкурса

Задатак конкурса је урбанистичко решење за локацију површине око 1 хектара слободног простора у блоку и архитектонско решење за нову зграду бруто површине око 22,000 м² и око 7,000 м² гаражног простора.

Модел конкурса

Конкурс за пројектовање биће у потпуности организован према Правилнику о начину и поступку расписивања и спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса, („Службени гласник РС“, бр. 31/2015) и заснован је на консултацијама са УАС и ДАБ.

Конкурс за пројектовање је према праву на учествовање као позивни, према циљу као пројектни а према степену спровођења као једностепени конкурс за урбанистичко и

архитектонско пројектовање са крајњим циљем да се на основу резултата конкурса омогући закључивање уговора за израду идејног пројекта, урбанистичког пројекта и плана парцелације. Пројектна документација ће у потпуности бити израђена у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 72/2009 - 52/2021).

На основу унапред дефинисаних критеријума, секретаријат конкурса, WBIF-IPF7 техничка подршка изабраће 8 архитектонских студија/тимова и позвати их да учествују у конкурс у урбанистичко и архитектонско пројектовање. Радови ће бити достављени у потпуности електронским путем, а жири ће радити путем уживо и преко интернета. Предвиђено је да сваки тим добије могућност да жирију презентује свој рад.

Награде

Прва награда износи 15.000 евра, друга награда је 9,000 евра, трећа 6,000 евра, а остали позвани такмичари ће добити еквивалентну накнаду за покривање трошкова припреме пројекта, у износу од 3,000 евра.

Поред новчане награде, првонаграђени биро / ауторски тим ће закључити и уговор за пројектовање. Уговор за пројектовање ће се односити на разраду идејног решења, израду идејног пројекта, и могућно, израду урбанистичког пројекта и плана парцелације, у зависности од измене планских услова. На основу тих података биће прецизно утврђен обим пројектантских услуга и сви уговорни услови ће бити део предочени одабраним ауторима / тимовима кроз конкурсну документацију.

Пројекат техничке подршке је грант ЕУ и ослобођен је плаћања ПДВ-а.

Жири

Жири ће имати 5 чланова, од којих је троје независних архитеката и два представника Промотера и корисника. Чланови жирија биће:

- **Зорица Савичић**, архитекта из Београда, која је израдила просторно-програмску анализу и израдила пројектни задатак,
- **Бранислав Реџић**, архитекта из Београда,
- **Игор Грозданић**, архитекта из Сарајева,
- **др Дарко Ђукић**, менаџер пројекта у Канцеларији за управљање јавним улагањима,
- представник Електротехничког факултета.

Стручну саветодавну подршку жирију ће пружати и представници Урбанистичком завода Београда и Завода за заштиту споменика културе Београда, који су учествовали у припреми конкурсних услова.

Критеријуми конкурса

Критеријуми подобности

Предуслови које кандидат – архитектонски биро/ауторски тим, сам или у партнерству са другим правним лицима и предузетницима треба да испуне:

1. Законски, регулаторни и финансијски захтеvi

Сви доле наведени предуслови налазе се у јавно доступним регистрима, или су то документи које су оригинално потписали законски одговорни/овлашћени представници. Тражени подаци се попуњавају преко интернета, у Пријавном формулару, а копије докумената се шаљу електронском облику.

а) Регистрација предузећа

Носилац посла (архитектонски биро) мора имати правни статус са најмање 5 година континуитета пословања у услугама архитектонског пројектовања. Тражене информације се односе на:

- Доказ о регистрацији предузећа (за водећу компанију и чланова партнерства)
- Профил компаније, са главним подацима о регистрацији, организацији, броју особља, овлашћеним лицима, контакт адресама и др

б) Уговор о партнерству

Образац уговора о партнерству дат је у **Анексу 2**:

- Уговор о партнерству закључен ради заједничке израде пројектне документације за Пројекат проширења Електротехничког факултета и кампуса техничких факултета у Београду, у случају да се више компанија такмичи заједно. Уговор о партнерству (мора бити потписан од стране чланова партнерства – привредних друштава и предузетника и оверен печатом, ако фирма користи печат. Изузетно, могли би бити прихватљиви и појединачни уговори који би се специфично за овај пројекат потписали са лиценцираним пројектантима. Уговор о партнерству може подразумевати и ауторски тим више архитеката са својим бироима, с тим да се један мора бити одређен за носиоца посла-кандидата у претквалификацијама.

с) Финансијска ситуација

- Носилац посла-кандидат није у стечају и има позитивну финансијску историју у последње три године (2020, 2019, 2018. година).
- Осигурање од професионалне одговорност која покрива најмање 200.000 евра, укупно, са више полиса и на нивоу партнерства.

д) Квалификације кључног особља

Чланови пројектанског тима са индивидуалним лиценцама водећих дизајнера, регистровани у Инжењерској комори Србије. Водећи пројектанти морају да имају лиценце за:

- архитектонско пројектовање
- урбанистичко пројектовање
- пројектовање конструкције
- пројектовање електро инсталација јаке струје
- пројектовање електро инсталација слабе струје
- пројектовање машинских инсталација
- енергетску ефикасност (архитекта)
- енергетску ефикасност (машински инжењер или електроинжењер)

- пројектовање саобраћајница
- пејзажну архитектуру

2. Кључне референце релевантне за пројекат

Поред формално потребних законских, финансијских и кадровских предуслова, кандидат треба да се придржава минимално потребних стручних референци. Ове референце ће такође бити предмет вредновања. Овај захтев се односи само на носиоца посла – архитектонски биро или ауторски тим, у случају да више бироа наступају заједно, а референце се односе првенствено на пројекте архитектуре. Носилац посла/ауторски тим треба да поседује следеће референце:

- идејно архитектонско решење и урбанистички пројекат релевантних јавних објеката и комплекса, намењен пројектном конкурс (образовни, правосудни, административни, културни и здравствени објекти),
- пројектна документација за изградњу за релевантне јавне објекте и комплексе,
- урбанистички пројекат/мастер планови релевантни за тему конкурса за пројектовање (урбана регенерација, комплекс јавних објеката и слично).

Референце за урбанистичке пројекте могу бити од члана партнерства.

Заинтересовани кандидати треба да доставе информације о најмање 3 или највише 5 референтних пројеката из области релевантних за конкурсни задатак. Подаци о сваком референтном пројекту треба да садрже:

- назив и место конкурса/пројекта,
- кратак опис намене објеката бруто површина објеката,
- име аутора и/или одговорних пројектаната и чланова пројектантског тима,
- назив инвеститора и период пројектовања/изградње,
- награде и признања, ако их има

Основне информације о референцама се уписују онлајн у Пријавни формулар, а у документу који се прилаже, дају се детаљнији описи, и прилажу највише 3 слике које илуструју решење пројекта, а у случају да су објекти изграђени, и фотографије зграде.

Критеријуми бодовања

ИПФ7 Техничка помоћ Пројекту и секретаријат за пројектни конкурс ће одлучити о избору 8 учесника/тимова на основу следећег:

- опште искуство
- искуство релевантно за пројекат
- награде и признања водећих дизајнера
- састав тима

ИПФ7 ће формирати комисију од три члана компетентних за архитектуру и урбани дизајн, управљање пројектима и набавку. Чланови жирија ће бити на располагању комисији за додатну процену квалитета референци. Ако је потребно, комисија може затражити контакт податке клијената кандидата ради додатних информација о достављеним референцама.

Како се пријавити за претквалификацију

Пријаве треба поднети електронским путем:

а) попуњавањем Пријавног формулара, на следећем линку

[ЕТФ претквалификације](#)

или уношењем следеће адресе у претраживач:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSekfr_IEM35HvMZ2li-yUmzQUMWb9FTYAUPeLnl4QKdxCc3sg/viewform?usp=sf_link

б) слањем потребних пратећих информација и копија докумената у једну пдф датотеку, коју треба назвати само пословним именом кандидата и послати на е-mail адресу секретаријата конкурса:

ETFdesigncontest@wbif-ipf7.eu

Потребна документа треба да буду представљена у јединственом пдф формату. Обавезне информације и документа су следећи:

1. Садржај у коме су наведени документи приложени у датотеци (образац дат у **Анексу 1** овог позива)
2. Законски, регулаторни и финансијски захтеви:
 - 2.1. Документ о регистрацији архитектонског бироа –носиоца посла из одговарајућег регистра привредних субјеката
 - 2.2. Документа о регистрацији чланова партнерства у регистру привредних субјеката,
 - 2.3. Уговор о партнерству, испуњен према обрасцу из **Анекса 2** овог позива,
 - 2.4. Докази о осигурању од професионалне одговорности који покривају најмање 200.000 евра (копија полиса осигурања водеће компаније и чланова конзорцијума, ако је потребно за допуну потребног износа),
 - 2.5. Листа водећих пројектаната са бројевима лиценци које поседују.
3. Преглед кључних референци архитектонског бироа/ауторског тима (најмање 3, а највише 5 за сваку од три врсте пројеката)
 - 3.1. Главни подаци о **идејном архитектонским и урбанистичким пројектима припремљених за пројектантски конкурс** (назив и локација пројекта, опис намене и бруто вредност објекта, аутор/или одговорни пројектанти и чланови пројектног тима, инвеститор и период пројектовања/или изградње, евентуалне награде и признања, најмање 1 а највише 3 слике или цртежа, или у случају да је зграда изграђена, фотографије зграде),
 - 3.2. Главни подаци о **пројектној документацији извођачких пројеката** зграде за релевантне јавне објекте и комплексе,
 - 3.3. Главне информације о **урбанистичким пројектима/мастер плановима** релевантних за тему пројектантског конкурса (урбана регенерација, комплекс јавних објеката и слично),
 - 3.4. Радне биографије одговорних/водећих пројектаната: архитектуре, конструкције, водовода и канализације, термотехничких инсталација, електро инсталација слабе и

јаке струје, заштите од пожара и енергетске ефикасности, саобраћаја и пејсажне архитектуре који би били ангажовани у случају добијања уговора за пројектовање.

4. Изјава о тачности података (потписана од стране овлашћеног лица носиоца посла, оверена печатом, ако носилац посла користи печат и скенирана копија) – образац текста у **Анексу 3** овог позива

За појашњења или техничке упите, молимо вас да контактирате доњу адресу, до 6. октобра:
ETFdesigncontest@wbif-ipf7.eu

Критеријуми за искључење

Пријаве се вреднују на основу достављене документације. Кандидати су дужни да доставе све потребне податке. Ако кандидати не доставе потребну пратећу документацију са својим досијеом за пријаву или не пошаљу пратећу документацију коју је касније затражио секретаријат за пројектни конкурс - Техничка помоћ ИПФ7, током поступка у задатом року, или ако поднета документа нису у складу са њиховим изјавама, пријаве могу бити одбијене.

Изјава о тачности података један је од критеријума за изузимање и она мора бити приложена уз осталу документацију.

Напомена:

Трошкове који су настали у вези са учешћем у претквалификацији сnose кандидати и не могу се надокнадити.

Учешћем на конкурсy кандидати потврђују да сnose искључиву одговорност за достављене информације и у случају притужби које се односе на информације наведене у пријави.

Кључни датуми конкурса

Крајњи датум за подношење питања у вези са претквалификацијом је 6. октобар 2021.

Пријаве за претквалификацију биће отворене до 18. октобра 2021. године у 12.00 часова.

Избор 8 такмичара биће завршен до 22. октобра 2021. године у 16.00 часова, када ће одабрани такмичари бити обавештени о избору и добити комплетан такмичарски програм са условима за учешће и доделу уговора.

Рок за подношење пројеката је 15. фебруар 2022.

Позивни конкурс за пројектовање ће се спроводити у периоду од средине октобра до средине фебруара 2022. године, а закључивање уговора о пројектовању очекује се средином ма рта 2022. године. Рок за подношење последњег резултата, идејног пројекта, биће крајем октобра 2022.

Позив је отворен за све заинтересоване архитектонске бирое и објављен је на веб страници Удружења архитеката Србије.

Позив на претквалификацију

Анекс 1

Контролна листа садржаја приложене документације

Правни назив водеће компаније: ...

2.	Законски, регулаторни и финансијски захтеви:	
2.1	Документ о регистрацији водећег предузећа	
2.2	Документа о регистрацији чланова партнерства	
2.3	Уговор о партнерству, испуњен према обрасцу из Анекса 2	
2.4	Докази о осигурању од професионалне одговорности	
2.5	Лиценце водећих пројектаната	
3.	Преглед кључних референци водеће компаније (најмање 3, а највише 5 за сваку од три врсте пројеката) – листа	
3.1	Конкурсни радови за урбанистичко-архитектонска решења	
3.2.	Пројектна документација за извођење	
3.3.	Урбанистички пројекти/мастер планови	
3.4.	Радне биографије одговорних/водећих пројектаната	
4.	Изјава о тачности података	

Позив на претквалификацију

Анекс 2

Уговор о партнерству – образац

UGOVOR O PARTNERSTVU

Član 1. Ugovorne strane

1. (Puni naziv privrednog društva/preduzetnika) _____, sedište u (adresa sedišta za udruženja), PIB registarski broj - za Glavnog partnera (u daljem tekstu: Glavni partner)
2. (Puni naziv privrednog društva/preduzetnika) _____, sedište u (adresa sedišta za organizacije), registarski broj za PDV ili drugi odgovarajući PIB registarski broj - za partnera 1. (u daljem tekstu: Partner 1)

Za svakog partnera navesti sve podatke kao iz Tačke 2.:

(3.) -

(4.) -

(5.) -.

su saglasne sa sledećim:

Član 2. Predmet Ugovora

Predmet Ugovora o partnerstvu (u daljem tekstu: Ugovor) je zajednička realizacija ugovora za izradu projektne dokumentacije za projekat izgradnje nove zgrade Elektrotehničkog fakulteta sa zajedničkim sadržajima 5 tehničkih fakulteta u Beogradu, i to: idejnog rešenja, urbanističkog, idejnog projekta i projekta preparcelacije, koji bi Glavni partner, kao podnosilac prijave za pretkvalifikaciju na konkursu za idejno urbanističko-arhitektonsko rešenje, zaključio sa naručiocem, firmom GOPA Intec, ispred organizatora projektantskog konkursa WBIF-IPF7 tehničke podrške Ministarstvu prosvete, nauke i tehnološkog razvoja (br. WB24-SRB-SOC-01 i o.

Poziv za pretkvalifikaciju za učešće na konkursu je sastavni deo ovog ugovora.

Član 3. Uloge i dužnosti u implementaciji projekta

3.1 Prava i obaveze Glavnog partnera

Nosilac posla potpisuje i podnosi Prijavni formular za pretkvalifikaciju na poziv organizatora konkursa. U slučaju da pobjedi na konkursu, Glavni partner će zaključiti Ugovor o projektovanju sa GOPA Intec u svoje ime i u ime svih partnera iz ovog Ugovora.

3.2 Realizacija projektnih aktivnosti

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze i dužnosti Glavnog i ostalih partnera opisane u dole navedenoj tabeli i odgovaraju odredbama iz Prijavnog formulara.

Organizacija aktivnosti u okviru Ugovora

glavni partner XY	(arhitektonsko projektovanje)
partner 1 ...	(projektovanje...)
partner 2
partner 3
partner

Član 5. Završne odredbe

Ovaj Ugovor je sačinjen u _____ originalnih primeraka, po jedan za svaku ugovornu stranu i jedan za naručioca.

Potpisi

glavni partner	ime i pozicija ovlašćenog lica	potpis	datum	mesto
partner 1	ime i pozicija ovlašćenog lica	potpis	datum	mesto
partner 2	ime i pozicija ovlašćenog lica	potpis	datum	mesto
partner 3	ime i pozicija ovlašćenog lica	potpis	datum	mesto
partner ...	ime i pozicija ovlašćenog lica	potpis	datum	mesto

Позив на претквалификацију

Анекс 3

Изјава о тачности података – образац

OBRAZAC IZJAVE O TAČNOSTI PODATAKA

U vezi prijave za predkvalifikaciju za pozivni urbanističko-arhitektonski konkurs za projekat izgradnje nove zgrade Elektrotehničkog fakulteta Elektrotehničkog fakulteta sa zajedničkim sadržajima tehničkih fakulteta u Beogradu, kao kandidat – nosilac posla ispred partnerstva zaključenog radi moguće zajedničke realizacije posla na izradi projektne dokumentacije za navedeni projekat, dajem

IZJAVU pod krivičnom i materijalnom odgovornošću

da su svi podaci i informacije unete u onlajn Prijavni formular, kao i u dokumentima priloženim u datoteci, traženoj Pozivom za predkvalifikaciju, tačne.

Datum:

M.P.

Potpis ovlašćenog lica nosioca posla